



Città di Marsala

Settore Territorio Ambiente

Dirigente: Ing. Francesco Patti

P.IVA 00139550818

Ufficio Abusivismo

Indirizzo: C.da Amabilina - 91025 Marsala (TP)

Telefono: 0923 993 600 – 0923 993 610 Fax: 0923 993 618

e-mail: territorioambiente@comune.marsala.tp.it

Protocollo n°

del

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO Lavori per la demolizione di una serra prefabbricata sita in c.da S. Teodoro.

La Procura della Repubblica ha trasmesso un fascicolo n.69/89 riguardante la demolizione di un immobile abusivo, tipo serra, la cui sentenza di demolizione è del 29/10/1991 , Pretura di Marsala (def.08/01/1993), ordine di demolizione del 05/04/2002 .

Nel predetto fascicolo è presente relazione tecnica del CTU e relativi allegati da cui si evince, a parere dello scrivente, un calcolo per il costo di demolizione molto al di sopra del reale costo, a tal proposito è stato redatto apposito progetto , con un importo di gran lunga inferiore a quello computato dal CTU.

E' prevista la demolizione vuoto per pieno della struttura, parti in conci di tufo e parte con struttura intelaiata, orditura in legno della serra e lo smonto e smaltimento della copertura di eternit da parte di ditta autorizzata ai predetti lavori.

E' prevista pure la demolizione di sovrastrutture, di opere di fondazione in modo da restituire l'area nelle condizioni precedenti, all'intervento edilizio abusivo.

A seguito delle demolizioni è previsto il trasporto a discarica autorizzata degli sfabbricidi di tipo ordinario mentre i rifiuti speciali o tossico/nocivi saranno conferiti in discariche autorizzate.

I lavori saranno eseguiti a mezzo di affidamento a ditta esterna secondo le procedure del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Il progetto redatto dallo scrivente prevede importo complessivo di €.28.888,48, di cui €.14.152,00 a base d'asta comprensivi di €.320,63 per oneri per la sicurezza ed €.14.736,78 per somme in amministrazione

Descrizione	Parziali	Importi
A) Lavori a Base d'Asta		
Lavori a Misura	11.457,81	
Sommano i Lavori a Base d'Asta		13.831,37
Oneri per la Sicurezza		320,63
Totale Lavori		14.152,00
B) Somme a Disposizione		
IVA 22%	3.113,44	
ONERI TECNICI	283,04	
CONFERIMENTO A DISCARICA	4.000,00	
smaltimento amianto	5.000,00	
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	340,00	

rimozione rifiuti speciali, tossici e nocivi	2.000,00	
Totale Somme a Disposizione		14.736,48
Totale complessivo		28.888,48

Il progettista
Geom. Antonino Carlo Marino